



**IDARTES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

PERIODO:
27-1-25 AL 02-02-25

1. FECHA ELABORACIÓN: 2 2 25 2. No. INFORME: 6 3. SEMANA No.: 6

4. NOMBRE PROYECTO: CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO 5. DIRECCIÓN PROYECTO:

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 3292-2024 7. FECHA CONTRATO: 19 12 2024 8. VALOR CONTRATO: \$ 1.465.000.000,00

9. FECHA ACTA INICIO: 19 12 2024 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 6 25 11. PLAZO: 6 Meses/días

12. PRORROGAS: N/A 13. SUSPENSIÓNES: N/A Meses/días 14. ADICIONES: \$ -

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS*

16. CONTRATISTA: FUNDACIÓN ESPELETIA

17. CONTRATO INTERVENTORÍA No: 3297-2024 18. FECHA CONTRATO: 19 12 25 19. VALOR CONTRATO: \$ 210.000.000,00

20. FECHA ACTA INICIO: 19 12 25 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 6 25 22. PLAZO: 6 Meses/días

23. PRORROGAS: N/A 24. SUSPENSIÓNES: N/A Meses/días 25. ADICIONES: \$ -

26. INTERVENTORÍA: HUPERNIKO INGENIERÍA SAS

27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN: Alexander Londoño Escobar

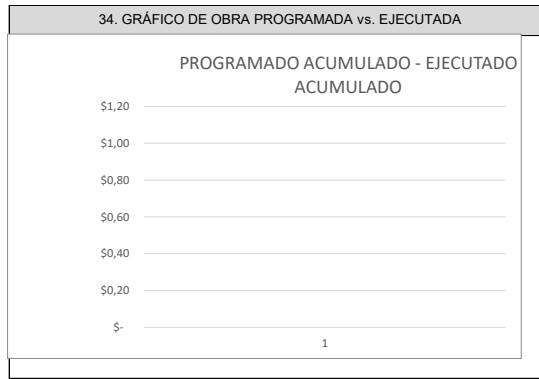
B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERIODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS				
PARA LA SEMANA DEL 20 DE ENERO AL 26 DE ENERO SE HACE RECORRIDO A EQUIPAMIENTOS QUE HACEN PARTE DEL CONTRATO DE OBRA				
FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS	100%	25%	Se ha realizado la entrega del diagnostico de 3 inmuebles (Cinemateca, Planetario y Teatro Jorge Eliecer Gaitán) se adjunto presupuesto, NPs no previstos, análisis de SST trabajo en alturas.Cronograma de obra	Quedan aprobados los diagnosticos de los frentes planetario y teatro jorge eliecer, cuenta con observacion la actividad de cubierta en cinemateca.
N. DÍAS SIN EJECUCIÓN DE OBRA	31,00			
TOTAL				

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA				
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	21,11%	21,11%		0%
Durante el periodo	25,00%	25,00%		0%
Acumulado Actual	46,11%	46,11%		0%

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Programada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Programada	\$ 0,000	\$ 0,000	

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Ejecutada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 0,000	\$ 0,000	



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	20%	LUIS SILVA	1	LUNES	F
RESIDENTE TÉCNICO	100%	DAVID CAJAMARCA	1	MARTES	F
SISONA -SST	20%	VICTOR MACHADO	1	MIÉRCOLES	F
PROFESIONAL SOCIAL	10%	VIRGELINA ARIAS	1	JUEVES	F
INSPECTOR DE OBRA	100%	DAVID CASTELLANOS	1	VIERNES	F
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	20%	RAFAELA PASSO	1	SÁBADO	
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

CONTRATISTA

- 1- PRESENTACIÓN DE INFORME PROPUESTA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE REQUIPAMIENTOS A INTERVENIR DONDE SE RELAZO LA VISITA PARA DIAGNOSTICO
- 2- MONTAJE DE PRESUPUESTO - PLANIMETRÍA- NO PREVISTOS- DIAGNOSTICO SST - PROGRAMACIÓN Y DEMAS CON BASE A RECORRIDOS REALIZADOS
- 3- ALISTAMIENTO Y PRELIMINARES PARA INICIO DE LABORES DE OBRA CONFORME A LO APROBADO EN MESA TÉCNICA DE TRABAJO

INTERVENTORÍA

- 1- CONTROL DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO
- 2- RECEPCIÓN Y RESPUESTA OPORTUNA A LAS INQUIETUDES O DUDAS DEL CONTRATISTA
- 3- DESARROLLO DE ACTAS DE SEGUIMIENTO
- 4- SUPERVISIÓN DE LA DISPOSICIÓN DEL PERSONAL DE OBRA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- 1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZA MESA DE TRABAJO PARA LA REVISION DE LOS DIAGNOSTICOS DE LOS DEMAS EQUIPAMIENTOS QUE SE ENCUENTRAN ESTABLECIDOS DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA, ESTA MESA DE TRABAJO FUE REALIZADA EL DIA VIERNES 31 DE ENERO DE 2025 EN LAS INSTALACIONES DE IDARTES, EN EL CUAL LOS DIAGNOSTICOS PRESENTADOS, PRESENTARON OBSERVACIONES EN CUANTO A EJECUCION DE ACTIVIDADES A IMPLEMENTAR Y SE SUGIRIÓ LA PRESENTACION DE CADA DIAGNOSTICO INCLUIR SU RESPECTIVO PRESUPUESTO. PARA EL DIA MIERCOLES SE REALIZA MESA DE TRABAJO EN LAS INSTALACIONES DE CINEMATECA, PARA REVISION DE LOS DIAGNOSTICOS DE LOS TRES EQUIPAMIENTOS, EL CUAL SE DEJA EN MESA DE TRABAJO QUE LAS ACTIVIDADES PLANTEADAS PARA PLANETARIO Y TEATRO JORGE ELIECER SE ENCUENTRAN APROBADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, PARA LA CINEMATECA, SE ENCUENTRAN AVALADAS LAS ACTIVIDADES PARA EL PASILLO Y TERRAZAS, SE ENCUENTRA PENDIENTE DEFINIR LA ACTIVIDAD EN LAS CUBIERTAS, DADO QUE NO ES VIABLE HACER TODO EL CAMBIO DE LA TEJA EN LAS DOS TORRES, EL CONTRATISTA DE OBRA PRESENTA SOLICITUD DE SUSPENSION, EL CUAL LA INTERVENTORIA EMITE SU RESPECTIVO CONCEPTO Y EMITE A LA ENTIDAD PARA ACEPTACION DEL MISMO.
- 3- PARA LA PARTE SOCIAL DEL PROYECTO, EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA HACIENDO LAS RESPECTIVAS ACTAS DE VECINDAD CON LOS LOCALES ALEDAÑOS AL PROYECTO, EL CUAL SE HACE LA RESPECTIVA SOCIALIZACION Y LEVANTAMIENTO DE ACTA
- 4- PARA LA PARTE FINANCIERA YA SE ENCUENTRA EL DESEMBOLSO REALIZADO AL CONTRATISTA DE OBRA EL CUAL CORRESPONDE AL 40%, QUEDA PENDIENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA LA REMISION DE LA DOCUMENTACION CON RESPECTO A LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS
- 5- PARA LA PARTE JURÍDICA SE ENCUENTRA AL DIA EL CONTRATO, SIN MODIFICACIONES AL MISMO, QUEDANDO PENDIENTE ACEPTACION DE LA SOLICITUD DE SUSPENSION POR PARTE DEL CONTRATISTA
- 6- PARA LA OBTENCION DE LOS PORCENTAJES REPORTADOS EN ESTE INFORME ES CON BASE A LOS TIEMPOS DE DURACION DEL CONTRATO, CON BASE A LOS DIAS TRANSCURRIDOS, DADO QUE NO SE CUENTA NI CON PROGRAMACION NI FLUJO DE CAJA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

ING. DAVID CAJAMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

ARQ. DIANA AVENDANO
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL